



GRUPPO GRAVINA

GENERAL CONSTRUCTION

GUARDARE AL PRESENTE PER COSTRUIRE UN GRANDE FUTURO



LA STORIA

Il **Gruppo Gravina** fonda le sue radici nella terra d'Abruzzo operando da decenni in diversi settori imprenditoriali: edilizia civile ed industriale, restauro e ristrutturazioni, demolizioni, impianti, opere infrastrutturali, energia e ambiente.

La progressiva e costante crescita è andata di pari passo con la ricerca di innovazione professionale senza mai perdere di vista l'impegno nel sociale ed il rispetto per l'ambiente.

Questa filosofia ha caratterizzato da sempre l'esigenza del Gruppo di essere protagonista nell'ambito della responsabilità sociale in

LA MISSION

Coltivare il rapporto con il territorio nel quale un'impresa opera significa creare lavoro, ricchezza, sviluppo e questa è la prima e diretta ricaduta che l'Impresa genera nei confronti del territorio, ma non l'unica. Per noi la parola "imprenditorialità" significa valorizzare persone e risorse, al fine di garantire un esito positivo agli impegni assunti.

A muoverci e motivarci concorrono anche altri fattori: il bisogno, ad esempio, di incidere anche nella sfera sociale e culturale con iniziative realizzate per la comunità.

La vera crescita di un'Azienda non può avvenire senza un parallelo progresso della collettività; ma questo processo di ricaduta virtuosa non può essere demandato alla sola redistribuzione di occupazione, redditi e profitti.

particolare nel campo dello sport e della divulgazione culturale.

Oggi il **Gruppo Gravina** si articola in diverse società. La principale è la **MIC** fondata nel **1973**, 50 anni di attività per una storia che rappresenta oggi una realtà consolidata nel panorama dei General Contractor italiani ed ha diverse partecipazioni azionarie in altre società operanti nelle costruzioni e nell'immobiliare.

Accanto al Fondatore Gabriele Gravina ci sono i due figli Francesco e Leonardo, che hanno consentito al gruppo di diversificare e innovare ulteriormente l'attività aziendale.

Occorre cogliere e valorizzare quei momenti culturali nei quali la collettività più si identifica, e dai quali trae i motivi di rinsaldamento dei propri vincoli e della propria identità. Dunque, così "armata", comunità e Azienda affronteranno positivamente qualsiasi futuro.

C'è poi una componente specifica, ed è il fatto che il nostro Gruppo, le nostre aziende sono figlie di questa silenziosa, laboriosa, appartata provincia appenninica: la concretezza, l'operosità delle nostre genti sono l'*humus* dal quale siamo nati; il rispetto per il retaggio di tradizioni e di lavoro dei nostri padri è la *pietra angolare* su cui abbiamo fondato la nostra filosofia d'impresa; per queste ragioni, e in forza di questi legami, non ci pare utile né ci riesce possibile distinguere i valori guida dell'Impresa dalle più alte espressioni culturali, artistiche e storiche della nostra terra.



LA PRESENZA SUL TERRITORIO

Il **Gruppo Gravina** ha una struttura logistica strategicamente distribuita sul territorio italiano, che le permette di supportare efficacemente i propri Clienti ovunque le esigenze lo richiedano: **Roma, Castel di Sangro (AQ), L'Aquila, Pescara, Tolentino (MC)** e **Milano**. Grazie all'esperienza maturata in Italia, il

gruppo sta sviluppando all'estero sinergie con alcune tra le principali aziende di costruzione per la realizzazione di infrastrutture "chiavi in mano" in particolare nel campo delle energie rinnovabili e nella costruzione di acquedotti, fognature, impianti di depurazione ed altro. In ambito Estero è attiva una branch in Kenya.



CERTIFICAZIONI

Il **Gruppo Gravina** è dotato di un Sistema Integrato Qualità, Sicurezza e Ambiente conforme alle normative **UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 45001, UNI EN ISO 14001, SA8000**, garantendo la conformità dei servizi offerti in tutti i suoi settori produttivi (progettazione, costruzione e manutenzione di acquedotti, edifici civili ed industriali).

È in possesso di attestazione **SOA** in numerose categorie generali e specialistiche, della certificazione **Achilles** ed **Ecovadis**. L'impostazione di tali sistemi è stata dettata dal voler rispondere alle istanze di tutti i portatori di interesse della società riguardo tematiche come ambiente, salute e sicurezza. L'azienda è dotata altresì di un Organismo di Vigilanza (ai sensi della **D.Lgs n.231/2001**).

Ha conseguito la certificazione **UNI EN ISO 39001** standard internazionale per la gestione della sicurezza stradale.



UNI EN ISO 9001
Sistema di gestione per la qualità

UNI EN ISO 14001
Sistema di gestione ambientale

ISO 45001
Sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori



UNI EN ISO 39001
Gestione della sicurezza stradale



UNI EN ISO SA8000
Conformità del sistema di responsabilità sociale





EDIFICI CIVILI

Il **Gruppo Gravina** ha realizzato innumerevoli opere nel settore immobiliare residenziale e privato ed in quello degli edifici pubblici.

La passione, la cura dei dettagli, la continua attenzione e il rispetto verso la sicurezza e l'ambiente fanno sì che oggi il Gruppo sia indissolubilmente legato alla qualità dell'abitare e all'avanguardia nella ricerca di nuove tecnologie per la sicurezza sismica degli edifici.

L'organizzazione ha permesso negli anni di coniugare insieme la qualità e la velocità della realizzazione delle opere. Tutte le realizzazioni sono caratterizzate da basso consumo energetico associato all'elevato standard di qualità abitativa, portando a certificare immobili in CasaClima. Inoltre, grazie alla solida struttura aziendale che conferisce ad ogni fase dell'opera la medesima attenzione, il **Gruppo Gravina** si avvale di un settore specializzato nella realizzazione di impianti civili ed industriali, svolgendo anche consulenze e progettazioni per problematiche impiantistiche e cantieristiche molto più complesse.

Casa Sabina

Milano

L'edificio residenziale Casa Sabina, che si sviluppa su oltre 11.000 mq, è composto da **128 alloggi** con annesse cantine e box auto e rappresenta un nuovo concept abitativo di prestigio per soddisfare tutte le più avanzate esigenze di comfort, grazie alle moderne tecnologie di home living. Situato nel cuore di Parco Adriano, con oltre 60.000 mq di aree a verde, parchi attrezzati per bambini, spazi attrezzati per il relax, percorsi pedonali e per biciclette, parcheggi e nuove strade, piscina pubblica, scuola materna, supermercato ed attività commerciali è facile da raggiungere con i mezzi pubblici e le

arterie stradali. L'elevato standard qualitativo dei materiali e delle finiture, la grande attenzione al risparmio energetico ed al comfort acustico per evitare sprechi e vivere in relax con l'accuratezza della scelta degli isolamenti termici e acustici, i serramenti altamente performanti e l'utilizzo di soluzioni impiantistiche e tecnologiche d'avanguardia (fotovoltaico, tele-riscaldamento centralizzato con contabilizzatore del consumo e VMC ventilazione meccanica controllata) consentono alla costruzione di raggiungere una classificazione energetica in Classe A.



PEEP Social Housing

Sulmona

Edificio rientrante nella categoria del Social Housing composto da **64 alloggi** e **5 locali polifunzionali**, realizzato in soli **6 mesi**. La struttura si caratterizza per l'isolamento sismico alla base con la sovrastruttura in muratura armata e l'utilizzo di solai alleggeriti in polistirene espanso con getto integrativo di calcestruzzo armato.

L'ottenimento di un alto livello di efficienza energetica è stato un punto di partenza della

progettazione ed ha guidato le squadre operative nella successiva realizzazione degli isolamenti ad alto spessore, permettendo così l'ottenimento di una certificazione dei consumi in **Classe A+**.

Fondamentale è, per il predetto risultato e per l'incremento della sostenibilità ambientale, la componente impiantistica, con la realizzazione di impianti radianti a bassa temperatura e l'installazione integrata degli impianti: solare, fotovoltaico e termico.





Le Betulle Castel di Sangro



Intervento immobiliare di iniziativa privata, caratterizzato dall'attenzione verso la qualità del costruire, certificato **CasaClima**, con massima attenzione alla sicurezza antisismica grazie all'utilizzo di isolatori sismici, dell'ecosostenibilità degli isolamenti termici ad alto spessore, delle strutture in legno lamellare, del comfort degli occupanti degli immobili a destinazione residenziale oltreché dei locali commerciali e delle rifiniture in pietra, legno e intonaco tipiche del contesto montano.



Combipel Pescara



Zero Tower

Pescara



Costablanca

Sulmona



Villa Privata
Roccaraso



Villa Privata
Pescara





RESTAURO e RISTRUTTURAZIONE

L'esperienza maturata si concretizza con un bagaglio di soluzioni che il **Gruppo Gravina** propone per il restauro conservativo di opere murarie, lignee, lapidee, sempre in maniera non invasiva e nel rispetto delle stesse, in cui si tiene in considerazione l'utilizzo di materiali conosciuti usando metodi tradizionali, affiancandoli a tecniche e materiali "recenti" solo dove ne è riconosciuta l'efficacia tecnica.

L'alta specializzazione dei tecnici e delle maestranze consente all'azienda di poter operare in edifici sottoposte a vincolo storico, mediante l'utilizzo di molteplici tecnologie per il restauro conservativo, il consolidamento strutturale e l'adeguamento sismico.

Palazzo Ciccozzi

L'Aquila

Lavoro che ha coinvolto due porzioni di aggregato con presenza solo in uno del vincolo di interesse storico dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in Piazza Duomo prevedendo una moltitudine di interventi di consolidamento delle murature presenti, quali betoncini armati, iniezioni di malta

consolidante, scuci-cuci di muratura, irrigidimenti di solai, cerchiature di vani di passaggio, sostituzione architravi, inserimento di elementi strutturali in acciaio. Importante l'intervento delle squadre di restauratori per la conservazione degli elementi vincolati e di interesse storico-artistico.



Quarto del Moro

L'Aquila

L'aggregato è costituito da un intero isolato ed è formato da sei unità strutturali.

Obiettivo primario dell'intervento di restauro, oltre alla reintegrazione del danno architettonico, è stata la restituzione della piena leggibilità degli organismi architettonici (androni - cortili - scale e loggiati), storici (per la complessa e articolata stratificazione), nei suoi valori figurativi (cantonali, cimasa, sporti di

gronda, cornici in pietra di porte e finestre). Gli interventi conservativi hanno previsto una fase di consolidamento e ristabilimento della coesione dei materiali disgregati per il ripristino delle loro capacità meccaniche, una fase di completamento dell'intervento di restauro finalizzato alla completa rimozione dei fattori di deterioramento e una fase di presentazione estetica dei manufatti di pregio.



Palazzo Cortesi

Macerata



Palazzo Corvi

Sulmona (AQ)



Convento la Maddalena

Castel di Sangro (AQ)



Consorzio Valeri

Castelvecchio Subequo (AQ)



Castello Guglielmi

Isola Maggiore (PG)



DETTAGLI TECNICI

ADEGUAMENTO SISMICO / RISPARMIO ENERGETICO

Il **Gruppo Gravina** ha eseguito molteplici interventi per il ripristino di strutture sia in muratura sia in cemento armato, ricorrendo all'utilizzo di materiali innovativi ma soprattutto avendo sempre attenzione alle necessità della popolazione. Nasce così un'apposita struttura con competenze e attenzioni specifiche, rivolte ai cantieri aperti nelle zone colpite dal sisma: team di ingegneri e architetti a disposizione per ogni tipo di richiesta, ufficio tecnico e amministrativo a supporto del progettista e del committente per facilitare e snellire ogni attività

burocratica, responsabili di cantiere presenti costantemente sul territorio, ufficio acquisti per gestire l'approvvigionamento di materiali e forniture più idonee privilegiando i fornitori e gli artigiani della zona.

Il Gruppo può vantare di aver operato con successo per il consolidamento ed il miglioramento sismico e normativo di strutture storiche e non solo in zone ad alto rischio, mediante l'utilizzo delle tecnologie più avanzate.



Isolatore sismico - Particolare



Controventi in acciaio



1. Isolatori sismico posizionamento, 2. Beton plaquè, 3. Rinforzi in FRP su travi, 4. Controventi dissipativi - Particolare

DETTAGLI TECNICI

SISTEMI E CONSOLIDAMENTI ANTISISMICI

La casistica di interventi di ricostruzione, consolidamenti ed adeguamenti strutturali ha permesso al **Gruppo Gravina** di maturare un'ampia esperienza nel settore.

Al fine di ottenere il miglior risultato, mantenendo fermo il principio di analisi costi-benefici, il **Gruppo Gravina** ha coniugato tra loro molteplici tecnologie di intervento. Tra queste si distinguono per interesse tecnologico ed innovazione diverse tipologie.

Gli **isolatori sismici** ossia dispositivi ad elevata deformabilità o scorrimenti orizzontali e grandissima rigidità verticale possono essere

utilizzati sia nelle nuove costruzioni che negli adeguamenti di strutture esistenti.

I **consolidamenti in calcestruzzo armato** permettono di modificare le rigidità generali della struttura concentrando verso di loro le forze sismiche. L'effetto ottenuto è quello di salvaguardare la struttura esistente ante-intervento.

Strettamente connessi agli interventi di consolidamento con i **setti in calcestruzzo armato** sono l'**incamiciatura con calcestruzzo dei pilastri** per l'incremento della sezione resistente a compressione ed a flessione anche con inserimento di armatura aggiuntiva, l'**irrigidimento dei solai** mediante cappe collaboranti e connettori a taglio e gli interventi di **beton-plaquè** tramite l'applicazione di piatti in acciaio ai pilastri ed alle travi per l'incremento della resistenza a taglio, **microcalcestruzzi fibrorinforzati** ad altissima resistenza che permettono di ottenere gli stessi risultati con una conservazione integrale degli spazi abitabili, gli **FRP**, acronimo di *Fyber Reinforced Polymers*, grazie alla loro leggerezza, elevate proprietà meccaniche, caratteristiche anticorrosive sono l'ideale per ottenere rinforzi a flessione, taglio, torsione e compressione, grazie al confinamento, in base alla geometria di posa.

I **controventi in acciaio** hanno la proprietà di modificare le rigidità del complesso strutturale oggetto di intervento, concentrando le azioni orizzontali su di loro e riducendo al contempo gli spostamenti generali della struttura; i **controventi dissipativi** aggiungono alle proprietà di quelli in acciaio la proprietà di dissipare al loro interno le forze sismiche.



Isolatore sismico Posizionamento



Strutture in acciaio



DETTAGLI TECNICI

SISTEMI E CONSOLIDAMENTI ANTISISMICI STRUTTURE IN ACCIAIO

Le leghe di acciaio per costruzioni sono caratterizzate da un'ottima resistenza meccanica ed un'elevata elasticità e duttilità.

Tra i materiali da costruzione l'acciaio è certamente il più resistente ed è quello che permette di costruire gli elementi strutturali più "leggeri" a parità di prestazione.



Strutture in acciaio

La sua elasticità e la sua duttilità lo rendono il materiale ideale per le costruzioni antisismiche, anche se in alcuni casi l'estrema elasticità può diventare un problema che bisogna compensare con specifici accorgimenti di irrigidimento (maggiorazione del profilo, controventatura, profili compositi, elementi collaboranti).

Le caratteristiche tipiche delle strutture in acciaio sono:

- leggerezza della struttura (cinque/sei volte meno di strutture analoghe in calcestruzzo armato)
- ingombro ridotto
- possibilità di prefabbricazione
- rapidità di installazione
- possibilità di raggiungere grandi luci e grandi sbalzi senza grandi dispendi economici
- durevolezza
- possibilità di aumentarne la resistenza a corrosione o al fuoco attraverso la semplice applicazione di trattamenti superficiali
- valenza estetica del materiale

Esistono infatti numerose correnti di progettazione che sfruttano l'acciaio non solo per le sue qualità tecniche ma per le sue caratteristiche estetiche, di richiamo alla tecnica, alla modernità e all'industria.

DETTAGLI TECNICI

CONSOLIDAMENTO DI STRUTTURE IN MURATURA INTONACI ARMATI



Gli edifici in muratura spesso sono realizzati con materiali dalle scarse caratteristiche meccaniche e spesso si presentano con paramenti multipli che, specialmente se soggetti ad azioni sismiche, subiscono elevate azioni orizzontali nel piano (taglio), fuori dal piano (flessione) e verticali (compressione) che non sempre possono essere sopportate dalla muratura stessa. L'effetto di confinamento dato dal placcaggio della muratura con intonaco armato ne fa uno degli interventi più efficaci, in quanto garantisce adeguati incrementi delle proprietà meccaniche dell'apparecchio murario.

Nella realizzazione dei vari interventi di restauro e consolidamento di edifici storici il **Gruppo Gravina** ha avuto modo di sviluppare ampia esperienza nella realizzazione di questo tipo di rinforzi con l'uso di diverse tipologie di materiali, dai più classici, come i betoncini a base cementizia armati con reti in acciaio elettrosaldate, ai sistemi più recenti e tecnologicamente avanzati come i betoncini a base calce o cemento armati con tessuti in fibra di vetro resistente agli alcali o in fibra di acciaio zinco-galvanizzato ad altissima resistenza.

DETTAGLI TECNICI

CONSOLIDAMENTO DI STRUTTURE IN MURATURA INIEZIONI DI MALTE CONSOLIDANTI



Nei consolidamenti di apparecchiature murarie incoerenti di pietrame o a sacco, è possibile restituire un comportamento monolitico attraverso l'iniezione, con pompe meccaniche o con serbatoi a pressione e per colatura a caduta, di malte consolidanti fluide a ritiro compensato.

Le caratteristiche prestazionali di quest'ultime devono essere, per quanto possibile, compatibili con le caratteristiche fisico-chimiche della muratura generale.

È preferibile iniettare il materiale dal basso verso l'alto della muratura, al fine di garantire l'espulsione di tutta l'aria contenuta nella sezione interessata all'operazione, evitando la permanenza di sacche d'aria o porzioni non consolidate.



Una volta che la malta fuoriesce dall'iniettore superiore, si interrompe l'iniezione, si chiude l'iniettore in servizio e si continua con l'operazione su quello superiore. Così fino al raggiungimento della sommità del paramento murario.



OPERE PUBBLICHE / INFRASTRUTTURE

L'attività storica del **Gruppo Gravina** è stata quella delle grandi infrastrutture in particolar modo nella costruzione di acquedotti e metanodotti, strade e ponti, consolidamenti ed opere di ingegneria naturalistica, opere fluviali e ferroviarie.

Il **Gruppo Gravina** grazie ad ingegneri strutturisti ed idraulici è in grado di gestire le opere più complesse dalla fase progettuale a quella esecutiva. Grazie all'esperienza maturata l'azienda negli anni è cresciuta progressivamente dotandosi di macchinari ed attrezzature di ultima generazione, potendo altresì contare su tecnici ed operai altamente specializzati. Oggi inoltre, l'azienda sviluppa soluzioni per lo sport indoor e outdoor e fornisce la soluzione a qualsiasi problema di organizzazione e realizzazione di impianti sportivi, grazie anche alla partnership con le principali aziende del settore.

Il **Gruppo Gravina** è in grado di curare ogni intervento dalla fase iniziale di consulenza e progettazione a quella della costruzione, dalla verifica ai controlli previsti per ottenere tutte le necessarie autorizzazioni ed omologazioni per l'esercizio dell'impianto sportivo, fornendo così un pacchetto "chiavi in mano".

Ospedale Castel di Sangro

Il presidio ospedaliero è stato oggetto di interventi al fine di conseguire l'adeguamento sismico delle strutture, svolgendo gli stessi in continuità di utilizzo del presidio.

Le diverse tecniche d'intervento impiegate quali setti in calcestruzzo armato, controventi metallici,

beton-plaquè e micro calcestruzzi fibro-rinforzati, sono la prova della capacità di gestire e unire tecniche di consolidamento sismico in maniera coerente e combinata, anche con gli aspetti del contenimento dei consumi energetici e delle imprescindibili necessità igienico-sanitarie.



Piazza G. Leone Roccaraso

Realizzazione di un parcheggio pubblico interrato con struttura in c.a. ad uso autorimessa, di circa 90 posti auto, sotto l'attuale Piazza G. Leone (ex Piazza Municipio), con la riqualificazione della sovrastante Piazza e delle aree limitrofe.

Il solaio di copertura è stato realizzato, in corrispondenza della aree adibite alla Piazza per una superficie di 1650 mq, con pannelli prefabbricati alleggeriti dello spessore di 60 cm ed in corrispondenza della viabilità stradale, per una superficie di 620 mq, con travi da ponte in cemento armato precompresso.



Impianto di innevamento

Roccaraso

Il **Gruppo Gravina** ha effettuato diversi interventi per la realizzazione dell'impianto di innevamento del comprensorio sciistico Ski Pass Alto Sangro che, attraverso una rete di tubazioni interrate e l'installazione di cannoni sparaneve e lance garantisce l'innevamento programmato per la stagione invernale.



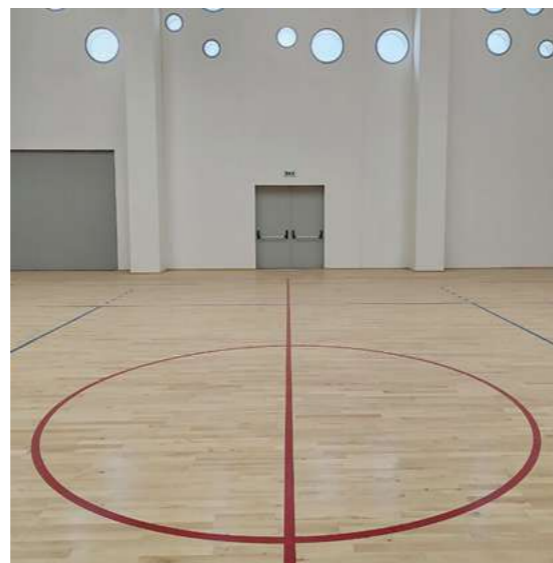
Pista ciclabile

Castel di Sangro (AQ)



Palestra “Istituto Galilei”

Pescara



ENERGIA e AMBIENTE

La salvaguardia ed il rispetto dell'ambiente è alla base della filosofia aziendale del Gruppo e per questo abbiamo sviluppato una sezione apposita che si occupa di ambiente ed energie rinnovabili. Il Gruppo Gravina si propone come EPC nella progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili sia in Italia che all'estero, dalla piccola installazione ad impianti di grande taglia.







GRUPPO GRAVINA

www.gruppogravina.com



SEDI:

PESCARA Via Bardet 19/21

CASTEL DI SANGRO (AQ) S.S.17 Km. 150+400

L'AQUILA Via F. Crispi, 19/B

TOLENTINO (MC) C.da Rancia, 12

MILANO Corso Luigi Manusardi, 3
ITALY

Tel. +39 0864 845853 / 840585 - Fax +39 0864 843196

mail: info@gruppogravina.it - micsrl@pec.it

aderenti a:



CONFINDUSTRIA

ANCE

ASSOCIAZIONI NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

